

KOS.6840.1.2014

## WÓJT GMINY SOCHOCIN

Działając na podstawie Uchwały Nr XXVII/205/2013 Rady Gminy Sochocin z dnia 17 grudnia 2013 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Sochocin, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr. 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108/

### ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Wartość nieruchomości w zł.	KW
1	98	0,8500	Niezabudowana działka położona we wsi Gromadzyn	Częściowo 8 ML – zabudowa mieszkaniowa letniskowa na działkach indywidualnych, częściowo na terenie upraw rolnych w tarasie zalewowym rz. Wkry	72 400,00	3764/5

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2014 o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Sochocin.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 72 400,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych zero groszy).
3. Do przetargu na sprzedaż nieruchomości mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wniosły w gotówce wadium w wysokości 7 240,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście czterdzieści złotych zero groszy) do kasy Urzędu Gminy Sochocin bądź na konto Urzędu Gminy Sochocin Nr 87 8241 1019 0100 1964 2001 0004 w terminie do dnia 7 kwietnia 2014 z zastrzeżeniem, iż za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Urzędu Gminy Sochocin.
4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osoby, która wygra przetarg. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Nabywcą nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje najwyższą cenę.
6. Opłaty: notarialna, sądowa i skarbowa, związane z nabyciem nieruchomości, obciążają nabywcę.
7. Wpłaty przetargowej ceny nabycia nieruchomości należy dokonać w terminie 21 dni od daty przetargu.
8. Nieuregulowanie w podanym terminie ceny przetargowej nabycia działki powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.
9. Szczegółowych informacji udziela Wydział gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sochocin. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sochocin, ul. Guzikarzy 9 (pokój nr 9, tel.0-23 661-80-01 wew. 27).

**WÓJT**  
  
mgr Anna Zwierzchowska